

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2223/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 224/TB-CL ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay Chấp hành viên thông báo cho đương sự được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quang Tiến Đạt và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 241,9m<sup>2</sup> (Trong đó có: 120m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 121,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 129,1m<sup>2</sup>; Nhà tạm diện tích 27,3m<sup>2</sup>; Mái che diện tích 41,9m<sup>2</sup>; Tường rào diện tích 56,7m<sup>2</sup>; 01 bộ Cửa cổng rào sắt; 01 cái Giếng khoan (Đối với phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị hoặc nằm trên hành lang an toàn đường bộ (nếu có) thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 804, số tờ bản đồ 13-4 (số tờ bản đồ mới 134), tọa lạc tại phường Định Hoà, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 68/2023/TDM-CT ngày 17/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một).

**\*Giá khởi điểm: 6.160.342.117đ** (sáu tỷ một trăm sáu mươi triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn một trăm mười bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (Kể cả thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **21/9/2023** đến ngày **25/9/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- + Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **21/9/2023** đến ngày **25/9/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;
- + Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;
- + Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **25/9/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;
- + Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- + Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;
- + Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;
- + Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn **03 (Ba)** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **25/9/2023** đến **16 giờ 00 phút** ngày **27/9/2023**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút**, ngày **27/9/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).
- + Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;
- + Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **28/9/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- + Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- + Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Khắc Châu